

Số: 337/TB-CCTHADS

Nghĩa Hành, ngày 03 tháng 8 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐST-DS ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2020 và Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 182a/2021/CTTĐG-MKT ngày 15/7/2021 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa hành, tỉnh Quảng Ngãi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành – địa chỉ: số 492 Phạm Văn Đồng, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 11, tờ bản đồ số 17 tại thôn Hiệp Phở Nam, xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích 1317,8m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 1317,8m²; sử dụng chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 200m²; đất trồng cây hàng năm khác: 1117,8m². Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/12/2015. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền SDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; công nhận quyền SDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1117,8m². Đất được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Sáu, bà Nguyễn Thị Niên, số sổ BS 510284, số vào sổ cấp GCN: CH04634 ngày 30/6/2014.

Đất có tứ cận:

- Phía đông giáp các thửa đất số 770, 769, 48, 12;
- Phía Tây giáp các thửa đất số 818, 50;
- Phía Bắc giáp Kênh N12;
- Phía Nam giáp nương nước.

3. Giá khởi điểm: 161.000.000đ (Một trăm sáu mươi một triệu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá, khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03/8/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2021 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành

Địa chỉ: số 492 Phạm Văn Đồng, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Đại diện ký hợp đồng: ông Nguyễn Thanh Hiền, chức vụ: Chấp hành viên.
ĐT: 0911.109.907

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi (Đăng Cổng thông tin);
- Đăng tải trên Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Đăng tải trên Cổng Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Hiền